



Ayuntamiento de Encinasola

## BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO PLENO EL DÍA 9 DE MAYO DE 2022

En la Casa Consistorial de la villa de Encinasola, a 9 de mayo de 2022, se reúnen:

### Presidencia:

Sr. Alcalde-Presidente, Don Ángel Méndez Cortegano (ADELANTE ENCINASOLA-IU).

### Concejales que asisten:

Doña María Yolanda Álvarez Pérez (ADELANTE ENCINASOLA-IU)  
Doña María de la Cinta Gómez Santos (ADELANTE ENCINASOLA-IU)  
Don Manuel David Guimerans González (ADELANTE ENCINASOLA-IU)  
Don Eustaquio Corchado Zambrano (ADELANTE ENCINASOLA-IU)  
Don José Luis Galdón Bayo (PP)

### Concejales que no asisten de forma justificada:

Don Miguel Ángel Ojeda Delgado (PSOE)  
Doña Eva María Moreno Ríos (PSOE)  
Don Sergio Vázquez Márquez (PSOE)

Con la asistencia del Secretario-Interventor, don Juan López García, al objeto de celebrar en primera convocatoria, la Sesión Extraordinaria y Urgente del Ayuntamiento Pleno convocada para el día de hoy, para tratar los asuntos comprendidos en el Orden del Día circulado al efecto y que más adelante quedan reseñados.

Siendo las once horas y treinta minutos, el Presidente abre la Sesión con el carácter de pública. Se pasa a dar lectura y examen del Orden del Día.

### PRIMERO: APROBAR, SI PROCEDE, LA DECLARACIÓN DE URGENCIA.

El Sr. Alcalde toma la palabra y explica la urgencia de celebrar el Pleno, fundamentada en la necesidad de adaptar la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana al Real Decreto-ley 26/2021, de 8 de noviembre, por el que se adapta el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, a la reciente jurisprudencia del Tribunal Constitucional respecto del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana; así como regularizarla situación del lote “Huerta y Casa Sumidero”.

Tras un breve debate y cedida la palabra a los distintos Grupos, se somete a votación la declaración de urgencia y el Pleno, por unanimidad de todos los miembros presentes en la Sesión, que son 5 (4 ADELANTE ENCINASOLA-IU y 1 PP) de los nueve que forman la Corporación de hecho y de derecho, adopta el siguiente **ACUERDO**:

Acta de la Sesión Extraordinaria Urgente de 09/05/2022 Expediente: 2022/PGS\_02/000017

Código Seguro de Verificación	IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY	Fecha	09/05/2022 16:12:25
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	ANGEL MENDEZ CORTEGANO		
Firmante	JUAN LOPEZ GARCIA		
Url de verificación	<a href="https://verifirma.diphuelva.es/code/IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY">https://verifirma.diphuelva.es/code/IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY</a>	Página	1/11





Ayuntamiento de Encinasola

**Único.-** Aprobar la declaración de urgencia para la convocatoria del Pleno a celebrar el día 9 de mayo de 2022.

**SEGUNDO: PROPUESTA DE ALCALDÍA PARA APROBAR PROVISIONALMENTE LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

El Sr. Guimerans González se incorpora al Pleno as las 11:40 horas.

El Sr. Alcalde pide al Sr. Secretario-Interventor que explique los motivos que obligan a modificar la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana para adaptarla al Real Decreto-ley 26/2021, de 8 de noviembre (PLUSVALÍA).

El Sr. Secretario-Interventor aclara el cambio legislativo producido y la tramitación del expediente que se ha llevado a cabo.

Visto que, mediante Providencia de Alcaldía de fecha 4 de mayo de 2022 se incoó procedimiento para la modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana

Visto que, con fecha 4 de mayo de 2022 se elaboró por la Tesorería propuesta de acuerdo incluyendo el proyecto de modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

Visto que, con fecha 5 de mayo de 2022 se elaboró por la Secretaría informe jurídico en el que se comprobó la viabilidad y legalidad del proyecto y del procedimiento de acuerdo con la normativa aplicable.

Visto que, con fecha 5 de mayo de 2022 se emitió por la Intervención informe en el que se evaluó el impacto económico-financiero de la modificación, así como el cumplimiento de la normativa aplicable y en particular, los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera.

Visto que, con fecha 6 de mayo de 2022, el expediente completo fue entregado en la Secretaría de la Corporación, que, después de examinarlo, lo puso a disposición del Presidente-Alcalde para su inclusión en el orden del día de la Comisión Especial de Cuentas de este Ayuntamiento, que actúa como Comisión Informativa permanente para los asuntos relativos a Economía y Hacienda de la Entidad.

Visto que, con fecha 9 de mayo de 2022 se emitió Dictamen por la Comisión Especial de Cuentas, que actúa como Comisión Informativa permanente para los asuntos relativos a Economía y Hacienda de la Entidad.

El Pleno de esta Entidad, de acuerdo con lo previsto en el artículo 22.2.e) de la Ley 7/1985, de 2 abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, previa deliberación y por unanimidad de todos los miembros presentes en la Sesión, que son seis (5 ADELANTE

Acta de la Sesión Extraordinaria Urgente de 09/05/2022 Expediente: 2022/PGS\_02/000017

Código Seguro de Verificación	IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY	Fecha	09/05/2022 16:12:25
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	ANGEL MENDEZ CORTEGANO		
Firmante	JUAN LOPEZ GARCIA		
Url de verificación	<a href="https://verifirma.diphuelva.es/code/IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY">https://verifirma.diphuelva.es/code/IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY</a>	Página	2/11





Ayuntamiento de Encinasola

ENCINASOLA-IU y 1 PP) de los nueve que forman la Corporación de hecho y de derecho, adopta el siguiente **ACUERDO**:

**Primero.** Aprobar provisionalmente la modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, con la redacción que a continuación se recoge:

**ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA (IIVTNU/PLUSVALÍA), adaptada al RD-Ley 26/2021, de 8 de noviembre.**

**Artículo 1º. Naturaleza y Fundamento.**

*El Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos Urbanos es un tributo potestativo de carácter directo, previsto en el artículo 59.2 del Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto 2/2004, de 5 de marzo, y regulado en los artículos 104 a 110, ambos inclusive, de dicha disposición, así como por las demás disposiciones legales y reglamentarias que complementen y desarrollen dicha Ley, y cuya imposición y ordenación se establece en la presente ordenanza fiscal.*

**Artículo 2º.- Hecho imponible**

*1.- El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana es un tributo directo que grava el incremento de valor que experimentan dichos terrenos y que se pone de manifiesto a consecuencia de la transmisión de la propiedad de los mismos, por cualquier título, o de la constitución o transmisión de cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio, sobre los referidos terrenos.*

*2.- El título a que se refiere el apartado anterior podrá consistir en:*

- a) Negocio jurídico "mortis causa".*
- b) Declaración formal de herederos "Abintestato"*
- c) Negocio jurídico "inter vivos", sea de carácter oneroso o gratuito.*
- d) Enajenación en subasta pública.*
- e) Expropiación forzosa.*

*3.- No está sujeto a este Impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos que tengan la consideración de rústicos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles. En consecuencia con ello, está sujeto el incremento de valor que experimenten los terrenos que deban tener la consideración de urbanos, a efectos de dicho Impuesto sobre Bienes Inmuebles, con independencia de que estén o no contemplados como tales en el Catastro o en el Padrón de aquél. A los efectos de este impuesto, estará asimismo sujeto al mismo el incremento de valor que experimenten los terrenos integrados en los bienes inmuebles clasificados como de características especiales a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.*

Acta de la Sesión Extraordinaria Urgente de 09/05/2022 Expediente: 2022/PGS\_02/000017

Código Seguro de Verificación	IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY	Fecha	09/05/2022 16:12:25
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	ANGEL MENDEZ CORTEGANO		
Firmante	JUAN LOPEZ GARCIA		
Url de verificación	<a href="https://verifirma.diphuelva.es/code/IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY">https://verifirma.diphuelva.es/code/IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY</a>	Página	3/11





**Ayuntamiento de Encinasola**

4.- No se producirá la sujeción al Impuesto en los supuestos de aportaciones de bienes y derechos realizadas por los cónyuges a la sociedad conyugal, adjudicaciones que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes.

Tampoco se producirá la sujeción al Impuesto en los supuestos de transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges o a favor de los hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial, sea cual sea el régimen económico matrimonial.

5.- Tampoco se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones:

- el que conste en el título que documente la operación,
- o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.

Cuando se trate de la transmisión de un inmueble en el que haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo a estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que represente en la fecha de devengo del impuesto el valor catastral del terreno respecto del valor catastral total y esta proporción se aplicará tanto al valor de transmisión como, en su caso, al de adquisición.

Si la adquisición o la transmisión hubiera sido a título lucrativo se aplicarán las reglas de los párrafos anteriores tomando, en su caso, por el primero de los dos valores a comparar señalados anteriormente, el declarado en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

En la posterior transmisión de los inmuebles a los que se refiere este apartado, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición. Lo dispuesto en este párrafo no será de aplicación en los supuestos de aportaciones o transmisiones de bienes inmuebles que resulten no sujetas en virtud de lo dispuesto en el apartado 4 de este artículo o en la disposición adicional segunda de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades

**Artículo 3º.- Sujetos pasivos**

1.- Es sujeto pasivo del impuesto a título de contribuyente:

Acta de la Sesión Extraordinaria Urgente de 09/05/2022 Expediente: 2022/PGS\_02/000017

Código Seguro de Verificación	IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY	Fecha	09/05/2022 16:12:25
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	ANGEL MENDEZ CORTEGANO		
Firmante	JUAN LOPEZ GARCIA		
Url de verificación	<a href="https://verifirma.diphuelva.es/code/IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY">https://verifirma.diphuelva.es/code/IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY</a>	Página	4/11





**Ayuntamiento de Encinasola**

*a) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35 de la Ley General Tributaria, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.*

*b) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35 de la Ley General Tributaria, que transmita el terreno, o que constituya o transmita el derecho real de que se trate.*

*2.- En los supuestos a que se refiere la letra b) del apartado anterior, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35 de la Ley General Tributaria, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate, cuando el contribuyente, sea una persona física y no residente en España.*

**Artículo 4º.- Responsables.**

*Todo lo relativo a los responsables de este tributo, se determinará de conformidad a lo previsto en el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales; en la Ley General Tributaria; Reglamento General de Recaudación y en la restante normativa reguladoras de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo.*

**Artículo 5º.- Exenciones.**

*1.- Estarán exentos de este Impuesto los incrementos de valor que se manifiesten como consecuencia de los siguientes actos:*

- a) La constitución y transmisión de derechos de servidumbre.*
- b) Las transmisiones de bienes que se encuentren dentro del perímetro delimitado como, Conjunto Histórico - Artístico, o hayan sido declarados individualmente de interés cultural, según lo establecido en la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, cuando sus propietarios o titulares de derechos reales acrediten que han realizado a su cargo obras de conservación, mejora, o rehabilitación de dichos inmuebles superior al 30 por 100 del valor catastral del inmueble, en el momento de devengo del Impuesto.*

*2.- Asimismo estarán exentos de este Impuesto los correspondientes incrementos de valor cuando la obligación de satisfacer a aquél recaiga sobre las siguientes personas o entidades:*

- a) El Estado, las Comunidades Autónomas y las entidades locales, a las que pertenezca el municipio, así como los Organismos autónomos del Estado y las entidades de Derecho público de análogo carácter de las Comunidades Autónomas y de dichas entidades locales.*
- b) El municipio de la imposición y demás entidades locales integradas o en las que se integre dicho municipio, así como sus respectivas entidades de Derecho público de análogo carácter a los Organismos autónomos del Estado.*
- c) Las instituciones que tengan la calificación de benéficas o de benéficos- docentes.*

Acta de la Sesión Extraordinaria Urgente de 09/05/2022 Expediente: 2022/PGS\_02/000017

Código Seguro de Verificación	IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY	Fecha	09/05/2022 16:12:25
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	ANGEL MENDEZ CORTEGANO		
Firmante	JUAN LOPEZ GARCIA		
Url de verificación	<a href="https://verifirma.diphuelva.es/code/IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY">https://verifirma.diphuelva.es/code/IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY</a>	Página	5/11





**Ayuntamiento de Encinasola**

d) Las entidades gestoras de la Seguridad Social y las Mutualidades de Previsión Social reguladas en el Real Decreto Legislativo 6/2004, de 29 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de ordenación y supervisión de los seguros privados.

e) Los titulares de concesiones administrativas revertibles respecto a los terrenos afectados a las mismas.

f) La Cruz Roja Española.

g) Las personas o entidades a cuyo favor se haya reconocido la exención en tratados o convenios internacionales.

**Artículo 6º.- Bonificaciones.**

*No se establecen*

**Artículo 7º.- Base imponible.**

1.- La base imponible de este impuesto está constituida por el incremento del valor de los terrenos, puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un periodo máximo de veinte años, y se determinará, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 5 de este artículo, multiplicando el valor del terreno en el momento del devengo, calculado conforme a lo establecido en los apartados 2 y 3 siguientes, por el coeficiente que corresponda al periodo de generación conforme a lo previsto en el apartado 4.

2.- A efectos de la determinación de la base imponible se aplicará sobre el valor del terreno en el momento del devengo, el porcentaje aplicable conforme al apartado 4, según el número de años a lo largo de los cuales se ha producido el incremento del valor.

3.- En las transmisiones de terrenos, el valor de los mismos en el momento del devengo será el que tenga determinado en dicho momento a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

4.- El periodo de generación del incremento de valor será el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto dicho incremento. En los supuestos de no sujeción, salvo que por ley se indique otra cosa, para el cálculo del periodo de generación del incremento de valor puesto de manifiesto en una posterior transmisión del terreno, se tomará como fecha de adquisición, a los efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, aquella en la que se produjo el anterior devengo del impuesto.

En el cómputo del número de años transcurridos se tomarán años completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de año. En el caso de que el periodo de generación sea inferior a un año, se prorrateará el coeficiente anual teniendo en cuenta el número de meses completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de mes.

El coeficiente a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo, calculado conforme a lo dispuesto en los apartados anteriores, será el que corresponda según el periodo de generación del incremento de valor:

Acta de la Sesión Extraordinaria Urgente de 09/05/2022 Expediente: 2022/PGS\_02/000017

Código Seguro de Verificación	IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY	Fecha	09/05/2022 16:12:25
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	ANGEL MENDEZ CORTEGANO		
Firmante	JUAN LOPEZ GARCIA		
Url de verificación	<a href="https://verifirma.diphuelva.es/code/IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY">https://verifirma.diphuelva.es/code/IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY</a>	Página	6/11





Ayuntamiento de Encinasola

<u>Periodo de Generación</u>	<u>Coefficiente</u>
Inferior a 1 año	0,14
1 año	0,13
2 años	0,15
3 años	0,16
4 años	0,17
5 años	0,17
6 años	0,16
7 años	0,12
8 años	0,10
9 años	0,09
10 años	0,08
11 años	0,08
12 años	0,08
13 años	0,08
14 años	0,10
15 años	0,12
16 años	0,16
17 años	0,20
18 años	0,26
19 años	0,36
Igual o superior a 20 años	0,45

*Dado que dichos coeficientes pueden verse afectados por las actualizaciones anuales que se lleven a cabo, en tanto se actualiza esta ordenanza serán de aplicación los coeficientes máximos fijados.*

*5.- Cuando, a instancia del sujeto pasivo, conforme al procedimiento establecido en el apartado 5 del artículo 2, se constata que el importe del incremento de valor es inferior al importe de la base imponible determinada con arreglo a lo dispuesto en los apartados anteriores de este artículo, se tomará como base imponible el importe de dicho incremento de valor.*

Acta de la Sesión Extraordinaria Urgente de 09/05/2022 Expediente: 2022/PGS\_02/000017

Código Seguro de Verificación	IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY	Fecha	09/05/2022 16:12:25
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	ANGEL MENDEZ CORTEGANO		
Firmante	JUAN LOPEZ GARCIA		
Url de verificación	<a href="https://verifirma.diphuelva.es/code/IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY">https://verifirma.diphuelva.es/code/IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY</a>	Página	7/11





Ayuntamiento de Encinasola

**Artículo 8º.- Tipo impositivo y cuota tributaria.**

1.- El tipo de gravamen será del 26,00 por 100.

2.- La cuota íntegra del impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

**Artículo 9º.- Devengo y periodo impositivo.**

1.- El impuesto se devenga:

a) Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.

b) Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real o goce limitativo del dominio en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.

2.- Cuando se declare o reconozca judicial o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del derecho real de goce sobre sí mismo, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución de impuesto satisfecho, siempre que dicho acto o contrato no le hubiere producido efectos lucrativos y que reclame la devolución en el plazo de cinco años desde que la resolución quedó firme, entendiéndose que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que los interesados deban efectuar la recíprocas devoluciones a que se refiere el artículo 1295 del Código Civil. Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, si la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del impuesto, no habrá lugar a devolución alguna.

3.- Si el contrato queda sin efecto por mutuo acuerdo de las partes contratantes, no procederá la devolución del impuesto satisfecho y se considerará como un acto nuevo sujeto a tributación. Como tal mutuo acuerdo se estimará la avenencia en acto de conciliación en el simple allanamiento de la demanda.

4.- En los actos o contratos en que medie alguna condición, su calificación se hará con arreglo a las prescripciones contenidas en el Código Civil. Si fuese suspensiva o no se liquidara el impuesto hasta que Esta se cumpla. Si la condición fuese resolutoria se exigirá el impuesto desde luego, a reserva, cuando la condición se cumpla de hacer la oportuna devolución según la regla del apartado anterior.

**Artículo 10º.- Regímenes de declaración y de ingresos**

1.- Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante este Ayuntamiento declaración - liquidación según el modelo determinado por el mismo que contendrá los elementos de la realización tributaria imprescindible para la liquidación procedente así como la realización de la misma.

No se exigirá este impuesto en régimen de autoliquidación, cuando el terreno en el momento del devengo del impuesto, no tenga determinado el valor catastral.

Acta de la Sesión Extraordinaria Urgente de 09/05/2022 Expediente: 2022/PGS\_02/000017

Código Seguro de Verificación	IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY	Fecha	09/05/2022 16:12:25
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	ANGEL MENDEZ CORTEGANO		
Firmante	JUAN LOPEZ GARCIA		
Url de verificación	<a href="https://verifirma.diphuelva.es/code/IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY">https://verifirma.diphuelva.es/code/IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY</a>	Página	8/11







**Ayuntamiento de Encinasola**

2.- Dicha declaración - liquidación deberá ser presentada en los siguientes plazos a contar desde la fecha en que se produzca el devengo del impuesto:

- a) Cuando se trate de actos *inter vivos*, el plazo será de treinta días hábiles.
- b) Cuando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de seis meses prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo.

3.- A la declaración - liquidación se acompañará los documentos en el que consten los actos o contratos que originan la imposición.

4.- Simultáneamente a la presentación de la declaración - liquidación a que se refiere el artículo anterior, el sujeto pasivo ingresará el importe de la cuota del impuesto resultante de la misma. Esta autoliquidación tendrá la consideración de liquidación provisional en tanto que por el Ayuntamiento no se compruebe que la misma se ha efectuado mediante la aplicación correcta de las normas reguladoras del impuesto y sin que puedan atribuirse valores, bases o cuotas diferentes de las resultantes de dichas normas.

5.- Con independencia de lo dispuesto en el apartado primero de este artículo están igualmente obligados a comunicar al Ayuntamiento la realización del hecho imponible en los mismos plazos que los sujetos pasivos:

- a) En los supuestos contemplados en la letra a) del apartado 1 del artículo 2 de la presente Ordenanza, siempre que se hayan producido por negocios jurídicos entre vivos, el donante o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.
- b) En los supuestos contemplados en la letra b) de dicho apartado, el adquirente la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

6.- Asimismo, los notarios estarán obligados a remitir al Ayuntamiento, dentro de la primera quincena de cada trimestre, relación o índice comprensivo de todos los documentos por ellos autorizados en el trimestre anterior, en los que se obtengan hechos, actos o negocios jurídicos que pongan de manifiesto la realización del hecho imponible de este impuesto, con excepción de los actos de última voluntad. También estarán obligados a remitir, dentro del mismo plazo, relación de los documentos privados comprensivos de los mismos hechos, actos o negocios jurídicos, que les hayan sido presentados para conocimiento o legitimación de firmas. Lo prevenido en este apartado se entiende sin perjuicio del deber general de colaboración establecido en la Ley General Tributaria.

7.- Todo ello sin perjuicio de la presentación, en su caso, de la declaración prevista en el apartado 5 del artículo 1, en los supuestos en que se considere de aplicación.

8.- La gestión, liquidación, inspección y recaudación de este tributo, se llevará a cabo por el Órgano de la Administración que resulte competente, bien en virtud de competencia propia, bien en virtud de convenio o acuerdo de delegación de competencias; todo ello conforme con lo prevenido en la Ley General Tributaria; en el Reglamento General de Recaudación; Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y en las demás Leyes reguladoras de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo.

Acta de la Sesión Extraordinaria Urgente de 09/05/2022 Expediente: 2022/PGS\_02/000017

Código Seguro de Verificación	IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY	Fecha	09/05/2022 16:12:25
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	ANGEL MENDEZ CORTEGANO		
Firmante	JUAN LOPEZ GARCIA		
Url de verificación	<a href="https://verifirma.diphuelva.es/code/IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY">https://verifirma.diphuelva.es/code/IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY</a>	Página	9/11





Ayuntamiento de Encinasola

### **Artículo 11. Revisión de los Actos Administrativos.**

*Los actos de gestión, liquidación, recaudación e inspección del impuesto serán revisables conforme al procedimiento aplicable a la entidad que los dicte. En particular, cuando dichos actos sean dictados por una entidad local, los mismos se revisarán conforme a lo preceptuado en el artículo 14 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.*

### **Artículo 12. Infracciones y Sanciones Tributarias.**

*En todo lo relativo a infracciones tributarias y sus distintas calificaciones, así como a las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se aplicará lo dispuesto en la Ley General Tributaria y en las disposiciones que la complementen o desarrollen.*

### **DISPOSICIÓN ADICIONAL ÚNICA. MODIFICACIONES DEL IMPUESTO.**

*Las modificaciones que se introduzcan en la regulación del Impuesto, por las Leyes de Presupuestos Generales del Estado o por cualesquiera otras leyes o disposiciones, y que resulten de aplicación directa, producirán, en su caso, la correspondiente modificación tácita de la presente Ordenanza fiscal*

### **DISPOSICIÓN FINAL**

*La presente Ordenanza fiscal del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, aprobada en sesión celebrada el día 9 de mayo de 2022, entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de no haberse producido alegaciones o reclamaciones durante el correspondiente periodo de información pública, una vez finalizado se entenderá aprobada definitivamente.*

**Segundo.** Exponer al público el anterior Acuerdo mediante anuncio que se insertará en el tablón de anuncios municipal durante el plazo de treinta días hábiles, a contar desde el siguiente al de publicación de dicho anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*, dentro del cual los interesados podrán examinar el expediente y presentar las alegaciones que estimen oportunas.

Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento (<http://www.encinasola.es>).

**Tercero.** Considerar, en el supuesto de que no se presentasen reclamaciones al expediente, en el plazo anteriormente indicado, que el Acuerdo es definitivo, en base al artículo 17.3 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

**Cuarto.** Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para suscribir los documentos relacionados con este asunto.

Acta de la Sesión Extraordinaria Urgente de 09/05/2022 Expediente: 2022/PGS\_02/000017

Código Seguro de Verificación	IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY	Fecha	09/05/2022 16:12:25
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	ANGEL MENDEZ CORTEGANO		
Firmante	JUAN LOPEZ GARCIA		
Url de verificación	<a href="https://verifirma.diphuelva.es/code/IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY">https://verifirma.diphuelva.es/code/IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY</a>	Página	10/11





Ayuntamiento de Encinasola

**TERCERO: PROPUESTA DE ALCALDÍA RELATIVA A INICIAR EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA DEL LOTE SITO EN LA FINCA “LA CONTIENDA” DENOMINADO “LAS VIÑITAS-EL SUMIDERO”.**

El Sr. Alcalde explica la necesidad de sacar este lote a licitación y la denominación debe ser “Huerta y Casa Sumidero”, para evitar confusiones con otros lotes.

Cedida la palabra a los distintos Grupos y tras un breve debate, se somete a votación la propuesta y el Pleno, por unanimidad de todos los miembros presentes en la Sesión, que son seis (5 ADELANTE ENCINASOLA-IU y 1 PP) de los nueve que forman la Corporación de hecho y de derecho, adopta el siguiente **ACUERDO**:

**Primero.-** Iniciar el procedimiento para la concesión administrativa de uso privativo de un bien de dominio público denominado **LOTE: “HUERTA Y CASA SUMIDERO”**, sito en la finca “La Contienda”; mediante procedimiento de concurrencia por concurso público.

**Segundo.-** Ordenar que se redacte el correspondiente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir el Contrato.

**Tercero.-** Facultar al Sr. Alcalde tan ampliamente como proceda en Derecho, así como autorizarlo para la toma de decisiones y firma de cuantos documentos sean necesarios para la culminación efectiva del presente Acuerdo.

Y no habiendo otros asuntos que tratar, el Sr. Alcalde-Presidente levanta la sesión a las once horas y cincuenta y seis minutos, extendiéndose la presente acta para constancia de lo acordado, que firma el Sr. Alcalde-Presidente conmigo, el Secretario, que doy fe.

EL ALCALDE-PRESIDENTE

EL SECRETARIO-INTERVENTOR

Fdo.: Ángel Méndez Cortegano

Fdo.: Juan López García

Acta de la Sesión Extraordinaria Urgente de 09/05/2022 Expediente: 2022/PGS\_02/000017

Código Seguro de Verificación	IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY	Fecha	09/05/2022 16:12:25
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	ANGEL MENDEZ CORTEGANO		
Firmante	JUAN LOPEZ GARCIA		
Url de verificación	<a href="https://verifirma.diphuelva.es/code/IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY">https://verifirma.diphuelva.es/code/IV7DQWDNNQHCV7VJQ7WBCAHXKY</a>	Página	11/11

